

Благоустройство спортивной площадки
Школа по ул. Виктора Шевелева

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

№ п.п.	Перечень основных данных	Основные данные и требования
1	2	3
1	Генподрядчик/Объект	ООО «СГ Меридиан» "Объект образования (общеобразовательная школа на 1100 мест) по ул. Виктора Шевелева в Кировском районе г. Новосибирска" Идентификатор государственного контракта: 0000005406636117255120482
2	Основание работ	Благоустройство спортивной площадки Проектная документация шифр 2025/8-ШК-1-ПЗУ.1, разработанный ООО «СтройАС»
3	Задача претендента	3.1. Изучить представленную документацию и тех. задание. 3.2. Указать стоимость материала, транспортные расходы, НР, СП. 3.3. Ознакомиться с объектом до тендера.
4	Объем строительных работ	4.1. В соответствии с настоящим техническим заданием выполнить: 1. Выполнить привязки на местности рабочего проекта по благоустройству школы по ул. Виктора Шевелева по ПЗУ, сверить фактические объемы работ с рабочей документацией, произвести корректировку объемов работ при согласовании сметы для устранения дополнительных работ после заключения договора. 2. Выполнить исполнительную съемку до начала производства работ. 3. Выполнить вертикальную планировку от уровня существующих отметок до проектных. Уплотнение грунта с основными технологическими параметрами: Коэффициент уплотнение грунта – 0,94; 4. Самостоятельно организовать вывоз и утилизацию грунта и строительного мусора из зоны производства работ. 5. Произвести монтаж в проектную отметку благоустройства элементов инженерных коммуникаций – люки колодцев, водоприемные решетки и т.д. 6. Работы по благоустройству территории должны быть выполнены в сроки, установленные договором подряда. 7. При производстве работ на проезжей части (пешеходных дорог) самостоятельно оформить необходимые разрешения на производство работ и предусмотреть комплекс мероприятий по обеспечению безопасности для движения транспорта по дороге. 8. До начала производства работ Исполнитель должен издать приказ о назначении должностных лиц, ответственных за организацию работ на объекте, обеспечение качества работ, соблюдение требований ГОСТ, СНиП, СП и других технических регламентов, соблюдение, требований пожарной безопасности, техники безопасности и охране окружающей среды на объекте. Данный приказ направить в адрес Генподрядчика. 9. Не допускается замена конструкций покрытий и применяемых материалов без согласования с генподрядчиком и проектной организацией. 10. Своевременно в установленном порядке производить освидетельствование скрытых работ с оформлением соответствующих актов. 11. По окончании работ предоставить Генподрядчику исполнительную документацию и исполнительные съемки в полном объеме на все виды выполненных работ в 4 экземплярах.
5	Требования к выполнению работ	5.1. Выполнить работы в согласованные сроки. 5.2 В течении 2 (двух) рабочих дней с момента заключения договора принять, подписав акт приёма-передачи, переданную Генподрядчиком рабочую документацию. 5.3 в течение 10 (десяти) календарных дней с момента заключения договора разработать проект производства работ (ППР), утвердить его у Генподрядчика. График выполнения работ должен быть представлен Подрядчиком на согласование и утверждение Генподрядчиком до начала производства работ. График может корректироваться по согласованию с Генподрядчиком. 5.4. Подрядчик силами своего квалифицированного персонала и механизмами Генподрядчика обеспечивает материалами на монтажный горизонт. 5.5. До начала производства работ Подрядчику издать приказ и назначить ответственных должностных лиц, за организацию производства работ на объекте, их качество, соблюдение требований ГОСТ, СНиП и других технических регламентов, соблюдение, требований пожарной безопасности, техники безопасности и охране окружающей среды

		<p>на объекте.</p> <p>5.6. Копии приказа о назначении ответственных лиц, списки инженерно-технического персонала и специалистов-монтажников, автомобильного транспорта, а также график производства работ для контроля за сроками, объемами и качеством работ предоставить Генподрядчику. В списки включить только лиц, имеющих гражданство РФ.</p> <p>5.7. Допуск специалистов Подрядчика на объект производится только в установленное время по утвержденным Генподрядчиком спискам при предъявлении паспорта РФ.</p> <p>5.8. Составлять акты на все скрытые работы с утверждением у Генподрядчика. О готовности к освидетельствованию скрытых работ извещать Генподрядчика письменно за три рабочих дня.</p> <p>5.9. Технологию и последовательность выполнения работ предусмотреть в соответствии с действующими нормами и правилами на данный вид работ. Производственный и операционный контроль качества осуществлять назначенным инженерно-техническим составом, с оформлением соответствующей исполнительной документации. При производстве работ на объекте вести следующую исполнительную документацию: общий журнал работ, акты скрытых работ, исполнительные схемы, акты испытаний. Исполнительную документацию в полном объеме на все виды выполненных работ предоставить Генподрядчику по завершении работ.</p>
6	Документация, передаваемая Заказчику.	<p>6.1. Акт-допуск на производство работ на территории объекта, требования до начала работ, акт приемки площадки (помещения) под приемку материалов, акты приемки объекта (элемента объекта) к производству работ;</p> <p>6.2. Общий журнал работ, акты скрытых работ, Исполнительные схемы.</p> <p>6.3. Акт приемки работ;</p> <p>6.4. Технологическая карта, ППР;</p> <p>6.5. Исполнительную документацию в полном объеме на все виды выполненных работ предоставить Генподрядчику по завершении работ в 4-ех экземплярах, а также в электронном виде (отсканированный экземпляр полностью подписанной документации).</p>
7	Сроки выполнения работ	7.1. с 22.06.2026 г. по 30.07.2026 г.
8	Обязательные условия Генподрядчика	<p>8.1. Оплата услуг Генподрядчика предусматривается в размере 1,5% от стоимости строительно-монтажных работ, включая стоимость материалов.</p> <p>8.2. Генподрядчик резервирует 7% от стоимости выполненных работ по договору (включая стоимость материалов) - согласно Извещения</p>
9	Особые требования	<p>9.1. Перед подготовкой коммерческого предложения претендент проводит изучение мест производства работ на местности, проектной документации, для выявления не учтенных в данном ТЗ объемов работ.</p> <p>9.2. Претендент должен дать подтверждение, что условия, изложенные в данном ТЗ является достаточным для формирования предложения и в дальнейшем выполнения проектных и строительно-монтажных работ в полном объеме.</p> <p>9.3. До начала работ Подрядчик обязан за свой счет, собственными силами и материалами обеспечить установку на площадке, в место, согласованное с начальником участка Генподрядчика, установку строительного вагончика для своего персонала. Подключение электроснабжение вагончика производится Генподрядчиком.</p>
10		<p>10.1. Акт-допуск на производство работ на территории объекта, требования до начала работ, акт приемки площадки (помещения) под приемку материалов, акты приемки объекта (элемента объекта) к производству работ;</p> <p>10.2. Общий журнал работ, акты скрытых работ, Исполнительные схемы.</p> <p>10.3. Акт приемки работ;</p> <p>10.4. Технологическая карта, ППР;</p> <p>10.5. Исполнительную документацию в полном объеме на все виды выполненных работ предоставить Генподрядчику по завершении работ в 4-ех экземплярах, а также в электронном виде (отсканированный экземпляр полностью подписанной документации).</p>
11	Требования к гарантийным обязательствам Исполнителя	<p>11.1. Исполнитель должен гарантировать соответствие качества выполненных работ действующим техническим, экологическим требованиям и нормативам в течение гарантийного срока.</p> <p>11.2. В течение гарантийного срока Исполнитель устраняет все выявленные дефекты за свой счет, в случае если дефекты устраняются силами Заказчика с привлечением других подрядных организаций, Исполнитель должен возместить затраты Заказчику на устранение дефектов.</p> <p>11.3. Гарантийный срок составляет 5 (Пять лет).</p>

Приложение:

Проектная документация шифр 2025/8-ШК-1-ПЗУ.1, разработанный ООО «СтройАС»

Ведомость объемов работ по благоустройству

1. Планировка территории до проектных отметок с уплотнением основания непучинистым грунтом (Песок природный для строительных работ мелкой и средней с крупностью зерен 1,5 до 2,0мм).
Уплотнение грунта с основными технологическими параметрами:
Коэффициент уплотнение грунта – 0,94;
Насыпь +37,41* м3, Срезка – 1425,46* м3. (объем уточнить по месту)
2. Устройство откосов насыпи 875,82 м2 (объем уточнить по месту)
3. Установка бортовых камней
Бортовой камень БР 100.60.20 – 19,5 м.п.
Бортовой камень БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91 – 508,8 м.п.
4. Устройство покрытий физкультурно-спортивных площадок, Тип 6
4 546 м2
4.1 Щебеночно-песчаная смесь (ЩПС), марка С5, ГОСТ 25607-2009 – 100мм
4.2 Щебень трудноуплотняемый фракции 20-40 с расклиновкой фракционированным щебнем 10х20 мм ГОСТ 8267-93 – 50мм,
4.3 Асфальтобетон А16Вл по ГОСТ Р 58406.2 на БНД 100/130 по ГОСТ 33133 – 50мм.
5. Устройство конструкции площадки для прыжков в длину (Тип 7) – 19,3 м2
5.1 Песок средний (ГОСТ 32824-2014) коэффициент фильтрации 1,5 м/сут. ГОСТ 32824-2014 – 500мм.
6. Устройство системы поверхностного водоотвода L – 218.1 м.п.
Установка пескоуловителя – 1 шт.

Составил: Инженер ПТО - Сулаев И.П.

Согласовано: Зам. Директор –Гневанов С.А.

Руководитель Проекта – Гладченко П.А.

... 8:22:49, 04.06.2026

...e 8:33:58, 04.06.2026

gladchenko.pa 10:15:35, 04.06.2026

Требования к качеству и приемке работ

Контроль и оценку качества работ при производстве земляных работ выполняют в соответствии с требованиями нормативных документов:

- СП 48.13330.2019 «Организация строительства»;
- СП 45.13330.2017 «Свод правил. Земляные сооружения, основания и фундаменты.

Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87».

Контроль качества работ при производстве работ должен осуществляться специалистами или специальными службами, оснащенными техническими средствами, обеспечивающими необходимое качество, достоверность и полноту контроля и возлагается на руководителя производственного подразделения, выполняющего земляные работы.

По окончании выполнения земляных работ производится их освидетельствование и документальное оформление с составлением акта освидетельствования и приемки насыпи с указанием размеров в плане, профиле. К акту необходимо прикладывать исполнительные схемы и лабораторные заключения.

Вся приемно-сдаточная документация должна соответствовать требованиям приказа МИНСТРОЯ от 16 мая 2023г. № 344/пр.

Качество возведенных насыпей оценивают по соответствию их проектным очертаниям и размерам, по качеству уложенных в насыпи грунтов и по степени их уплотнения.

В процессе выполнения работ по устройству насыпей и обратных засыпок осуществляют:

- а) входной контроль за видом и основными физическими показателями поступающих для отсыпки насыпи, видами и основными характеристиками грунтоуплотняющих машин, выполняемый преимущественно регистрационным методом;
- б) операционный измерительный и визуальный контроль;
- в) приемочный контроль по каждому слою и в целом по объекту или его частям, выполняемый измерительными методами.

При операционном контроле качества сооружения насыпи следует проверять:

- правильность размещения поверхности насыпи в плане и высотные отметки;
- плотность грунта в основании насыпи;
- влажность используемого грунта;
- однородность грунта в слоях насыпи;
- плотность грунта в слоях насыпи;
- равномерностью и количеством заливаемой воды, при необходимости увлажнения грунтов;
- ровность поверхности;
- гранулометрический состав грунта, предназначенного для устройства насыпей;
- размер твердых включений;

При работах по уплотнению грунта следует организовать тщательный и систематический контроль за:

- влажностью уплотняемого грунта;
- толщиной отсыпаемых слоев грунта;
- числом проходов пневмокатков по грунту;
- скоростью перемещения пневмокатков.